ADVISOS DE DESAGUE PARA DUFNOS DE CASA LADERA

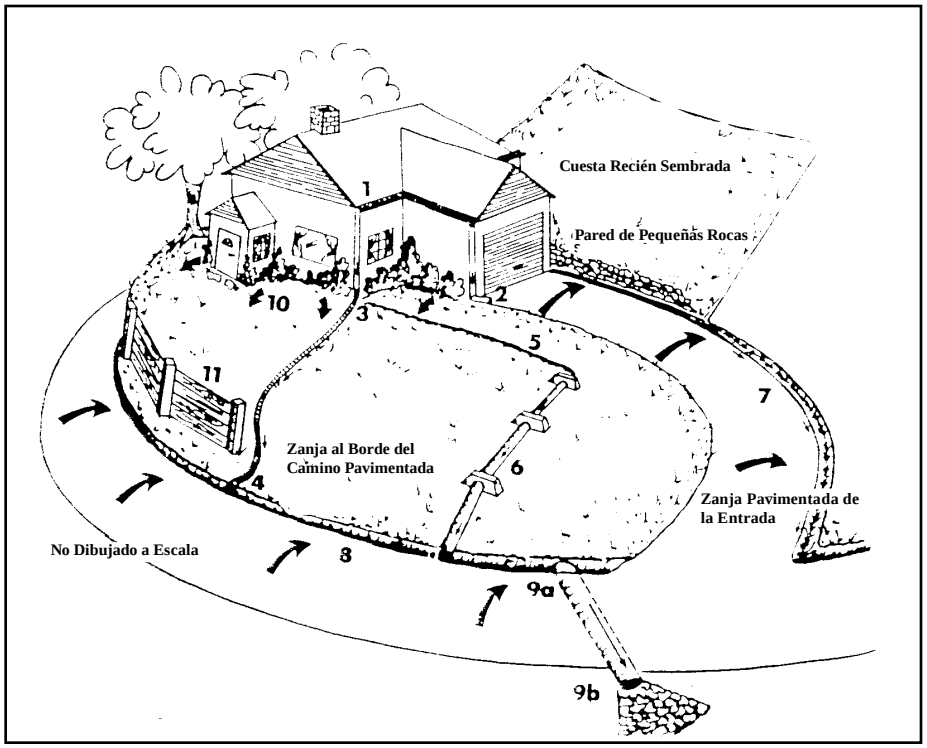
Folleto Informativo

La mayoría de las laderas que han sido dañadas por incendios o que están localizadas en una cuenca inestable son muy susceptibles a tener problemas de desagüe. Lluvias torrenciales o lluvias prolongadas y el exceso de riego causan la mayor parte del daño. Por lo tanto, el control de desagüe y erosión son factores importantes en la estabilidad de las casas.

Para poder tratar problemas de desagüe superficiales, es necesario identificar primero dónde se originan de agua superficiales en su propiedad. Un buen lugar para empezar su investigación son los techos, patios y entradas, porque estas superficies pueden derramar enormes cantidades de agua incluso en una sola tormenta.

Goteras y Canalones para Dirigir el Derrame de Agua en los Techos

Asegúrese de que su techo esté equipado de goteras y canalones (1), y de que éstos viertan el agua a superficies no erosionables o caminos pavimentados (2) o, conecte las goteras a una cañería de plástico sólido (3) que transporte el agua desde su casa a un lugar donde séra vertida con seguridad, como una zanja a un lado de un camino pavimentado (4). Como ramitas y hojas pueden atascar las goteras y canalones, se recomienda usar telas de ferretería de 1/4 a 1/2 pulgadas para protegerlas.



Arcenes para Proteger Pendientes Sensibles

Una arcén de asfalto o tierra compacta en el borde de un camino o edificio (5) puede dirigir las corrientes de agua de pendientes sensibles hacia áreas donde puedan ser vertidas con seguridad. La altura recomendada de los arcenes es como mímino de 12-18 pulgadas (Arcenes de sacos de arena pueden ser usados como medida temporal). Una cañería en declive (6) puede ser usada para transportar el agua a un lugar donde puede ser vertida con seguridad, como una zanja a un lado un camino pavimentado.

Zanjas Forradas con Cemento para Manejar Corrientes de Agua de Caminos y Entradas a Propiedades

Caminos y entradas a propiedadas pueden estar inclinados hacia zanjas de cemento diseñadas para manejar el agua que viene de superficies pavimentadas y cuestas (7 & 8). Como se muestra en la figura, el agua de las zanjas de entrada a propiedades se vierte con seguridad en la zanja de desagüe del camino principal. En intervalos específicos a lo largo del camino principal, el agua es transportada por debajo del camino por medio de alcantarilla (9a) y vertida de un modo seguro a un superficie no erosionable. Un disipador de energía (9b) Puede servir para esto en zonas donde la inclinación es mínima.

Caminos y entradas a propiedades normalmente requieren un cierto número de medidas de desagüe, así que tal vez necesite consultar otras fuentes, cuando planee diseñar su propio sistema de desagüe.

Nivelación de su Propiedad

Corregir la nivelación de su tierra ayuda a prevenir la formación de posibles charcos alrededor de construcciones, inundación de sótanos y peso adicional en zonas inclinadas. En general, todos los suelos deben estar nivelados lejos de construcciones en un grado minimo de 1 a 2 pies por cada 100 pies (10). El suelo debe ser nivelado de tal manera que el agua de lluvia pueda ser recolectada en depresiones.

Desagüe Para la Sujeción Paredes

Un buen sistema de desagüe debe evitar la caída de paredes (11). Cañerías perforadas rellenas de grava y cañerías de desagüe por detras de la pared funcionan bien. Pequeñas aberturas entre paredes de retención de madera roja también se usan para ésto.

Zanjas de Detención

Tal vez es necesaria una zanja de detención para manejar corrientes de agua superficiales dentro de su propiedad debidas a cuetas. Para Inclinaciones con más del 5% de desnivel, donde se esperan grandes cantidades de agua, las zanjas se deben forrar con hormigón o piedra a punto con filtro se fabrica. El agua debe ser dirigida hacia la cara no erosionable–nunca hacia la cuesta. Consulte siempre a un ingeniero cualificado para disñar un plan de detención de agua.

Mantenimiento

- Un mantenimiento regular ayuda, pero una de las mejores medidas que puede tomar es observar su sistema cuando haya corrientes de agua en su propiedad.

- Revise goteras, canalones y canerias durante y después de las tormentas para quitar posibles escombros que las puedan atascar.

- Limpie y repare arcenes y zanjas como es necesario. Debe revisarlos regularmente. Señales de rebosamiento indican que es necesario un nuevo diseño para poder manejar cantidades de agua mas grandes. Asegúrese de tapar las madrigueras hechas por animales, porque estos lugares sirven de canal para las corrientes de agua y pueden echar a perder la estructura de las paredes.

- Siembre áreas vacías de vegetacíon, especialmente áreas inclinadas.

- Un mantenmiento regular le hará ahorrar tiempo y dinero.

Medidas de seguridad

- No comience ningún trabajo hasta determinar la linea de utilidad sobre y bajo el suelo. Informacion sobre la localización de líneas de utilidad bajo el suelo se puede obtener al número 1-800-642-2444 (gratuito).

- No suelte agua en áreas inclinadas, en la base de construcciones o en campos usados para absorber productos se deshecho (sépticos).

Todos los programas del Departamento de Agricultura Estadounidense, USDA, son ofrecidos sin discriminación por razones de raza, color, nacionalidad, sexo, religión, edad, incapacidad física, afiliación política o estado civil. (No se basan todas las reglas prohibitivas a atodos los programas.) Personas con incapacidades físicas las cuales requieren formas alternas de comunicacíon (método Braille, imprenta agrandada, cinta auditiva, etc.) pueden obtener más información sobre los programas llamando a la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Agricultra Estadounidense al (202) 720-5881 (para recibir información oral) o al (202) 720-7808 (TDD).